



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ६८]

बुधवार, डिसेंबर ५, २०१८/अग्रहायण १४, शके १९४०

[ पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२६.

### नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०५ नोव्हेंबर, २०१८

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. टिपीएस-२७१८-प्र.क्र.३३-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची (सुधारित व वाढीव हद्दीची) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-१९९८-नवि-९, दि. ०८-०७-२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २५-०८-२००३ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे उमरेड येथील नगर भूमापन क्र. ६६७५ मधील क्षेत्र २८६.७० चौ. मी. क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ही जागा विद्यमान एस. टी. डेपो मध्ये दर्शविलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १९८, दि. २६-०२-२०१६ नुसार उक्त जागा विद्यमान एस. टी. डेपो मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकाने शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार उक्त नगर भूमापन क्र. ६६७५ जागेच्या जमीन दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४४,३०० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४४,३०० मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे दिनांक २९-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.०८-०७-२००३ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०८-०७-२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

“मौजे उमरेड नगर भूमापन क्र. ६६७५ येथील २८६.७० चौ. मी. क्षेत्राची जमीन नकाशात दर्शविल्यानुसार विद्यमान एस. टी. डेपोमधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२७.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated 05<sup>th</sup> November, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2718-CR-33-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan of Umred (Revised and Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, dated the 08-07-2003 and has come into force with effect from 25-08-2003 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing City Survey No. 6675 admeasuring about 286.70 Sq. Mt. of Mouje Umred (hereinafter referred to as “the said Land”) is shown as Existing S. T. Depot ;

And whereas, the Umred Municipal Council, Umred being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 198, dated 26-02-2016 has resolved to delete said land from the Existing S. T. Depot and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Land Owner of the Survey No. 510/1 of Mouje Umred as per the Government policy have deposited Rs. 44,300 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per the 5% rate of the land rates prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 24-08-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount Rs. 44,300 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred on 29-08-2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 08-07-2003 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 08-07-2003 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry, —

*ENTRY*

“ The land bearing City Survey No. 6675 of Mouje Umred admeasuring 286.70 Sq. Mt. is deleted from Existing S. T. Depot and included in Residential Zone, as shown on plan ”.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred during office hours on all working days for a period of one month.”

This Notification shall also be available on the Government web site - [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.